

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.NV

Đồng Tháp, ngày 09 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/2015/QĐ-PT ngày 16/4/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang và Bản án số 04/2014/KDTM-ST ngày 19/9/2014 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1422/QĐ-CCTHA ngày 19/5/2015 của Chi Cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 47/QĐ-CTHA.RHS ngày 29/9/2015 và Quyết định về việc bổ sung quyết định thi hành án 20/QĐ-CTHADS ngày 21/7/2016 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CTHADS ngày 17/03/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23370/CT-TĐG ngày 31/5/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá và thỏa thuận mức giảm giá số 14/TB-THADS.NV ngày 08/10/2025 và Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 9) số 88/QĐ-THADS.NV ngày 04/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 323/TB-ĐGQT ngày 08/12/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Xuất Nhập khẩu Việt Nam - Chi nhánh Mỹ Tho, địa chỉ: số 01A Hùng Vương, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp).

- Người phải thi hành án: ông Nguyễn Quang Huy, sinh năm 1972, địa chỉ: Ấp Khu phố Cầu Xéo, xã Hậu Thành, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Hội Cư, tỉnh Đồng Tháp).

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Lê Thị Huyền và ông Diệp Nhất Hưng, cùng địa chỉ số 116 khu phố 1, phường 5, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền

Giang (nay là khu phố 10, phường Gò Công, tỉnh Đồng Tháp); bà Diệp Lê Hải Lý, địa chỉ: ấp Khu phố Cầu Xéo, xã Hậu Thành, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Hội Cư, tỉnh Đồng Tháp).

Tài sản kê biên của ông Diệp Thiện Dũng và bà Lê Thị Huyện (tài sản thế chấp theo hợp đồng số 15/EIB-MT/TC/2012 ngày 14/02/2012 để bảo lãnh khoản nợ vay cho ông Nguyễn Quang Huy (Doanh nghiệp tư nhân Phục Hưng 2) và tài sản phát sinh sau thế chấp gắn liền trên đất) được tổ chức bán đấu giá, cụ thể như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế, địa chỉ: số 4/36A Khu phố 7, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

- Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 12356 do Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang cấp ngày 24/12/2002 cho bà Lê Thị Huyện và ông Diệp Thiện Dũng đứng tên, diện tích 200m², cấp không tờ, không thửa, hiện đang nằm trong thửa số 177, tờ bản đồ số 03 (loại đất ODT 200m²), tọa lạc tại khu phố 1, phường 5, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang (nay là khu phố 10, phường Gò Công, tỉnh Đồng Tháp) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 21218 QSDĐ/LH do Ủy ban nhân dân thị xã Gò Công cấp ngày 25/5/1997 cho bà Lê Thị Huyện (có số thửa mới là 116, tờ bản đồ số 04).

2. Quyền sử dụng đất thửa số 177, tờ bản đồ số 03, diện tích 133,3m² (Trong đó có 19,1m² diện tích đất nằm trong hành lang lộ giới), loại đất vườn (diện tích giảm 52,7 m² so với giấy đất đã cấp, do cách tính diện tích trước đây không đúng) có số thửa mới là 116, tờ bản đồ số 04, tọa lạc tại khu phố 1, phường 5, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang (nay là khu phố 10, phường Gò Công, tỉnh Đồng Tháp) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 21218 QSDĐ/LH do Ủy ban nhân dân thị xã Gò Công cấp ngày 25/5/1997 cho bà Lê Thị Huyện.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ Tài sản thế chấp: Nhà chính: diện tích 115,82m², kết cấu: cột bê tông cốt thép, vách tường, đòn tay gỗ, mái ngói, nền gạch hoa + ceramic, cửa đi sắt + kính.

+ Nhà xây dựng thêm năm 2010 (phía trước): diện tích 21,26m², kết cấu: vách tường, nền gạch ceramic, đòn tay gỗ, mái tole, cửa chính sắt kéo.

+ Nhà xây dựng thêm năm 2012 (phía sau nhà chính): diện tích 86,43m², kết cấu: cột bê tông cốt thép, vách tường, nền gạch ceramic, đòn tay gỗ, mái tole, cửa sắt kéo phía sau.

3. Quyền sử dụng đất thửa số 255, tờ bản đồ số 01, diện tích 1.189,2m², loại đất lúa (diện tích giảm 193,8m² so với giấy đất đã cấp, do cách tính diện tích trước đây không đúng), có số thửa mới là 686, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại khu phố 1, phường 5, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang (nay là khu phố 10, phường

Gò Công, tỉnh Đồng Tháp); theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 21388 QSDĐ/LH do Ủy ban nhân dân thị xã Gò Công cấp ngày 25/02/2002 cho bà Lê Thị Huyền.

4. Quyền sử dụng đất thửa số 256, tờ bản đồ số 01, diện tích 300m² (trong đó: thổ cư 100m² và đất màu 200m²), tọa lạc tại khu phố 1, phường 5, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang (nay là khu phố 10, phường Gò Công, tỉnh Đồng Tháp) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 21388 QSDĐ/LH do Ủy ban nhân dân thị xã Gò Công cấp ngày 25/02/2002 cho bà Lê Thị Huyền (có sổ thửa mới là 685, tờ bản đồ số 03).

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ Hồ nước (diện tích 14,82m²), kết cấu: bê tông cốt thép, có mái che tole, cột bê tông cốt thép, đòn tay gỗ;

+ Chuồng gà: diện tích 18m², kết cấu: cột bê tông cốt thép, mái tole, đòn tay gỗ.

+ Chuồng dê: diện tích 18m², kết cấu: cột bê tông cốt thép, mái tole, đòn tay gỗ.

+ Hàng rào chung quanh đất, kết cấu cột bê tông cốt thép, lưới B40.

+ Cây trồng trên đất gồm: xoài loại D: 02 cây; mận loại D: 02 cây; dừa loại D: 02 cây; chuối loại 2: 200 bụi; so đũa: 07 cây.

- Nơi có tài sản đấu giá: Số 116 khu phố 1, phường 5, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang (nay là khu phố 10, phường Gò Công, tỉnh Đồng Tháp).

- Thời gian xem tài sản đấu giá cụ thể: **Từ ngày 17/12/2025 đến 19/12/2025 (trong giờ hành chính)**, ngoài ra người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản thực địa từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại thửa đất số 177, 255 và 256, tọa lạc tại số 116 khu phố 1, phường 5, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang (nay là khu phố 10, phường Gò Công, tỉnh Đồng Tháp).

- Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút, ngày 11/12/2025; hết hạn lúc: 17 giờ 00 phút, ngày 13/01/2026 (Trong giờ hành chính).**

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế, địa chỉ: số 4/36A Khu phố 7, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **7.434.119.201 đồng (Bảy tỷ, bốn trăm ba mươi bốn triệu, một trăm mười chín nghìn, hai trăm lẻ một đồng).**

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng/hồ sơ (Một tỷ đồng/hồ sơ).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút, ngày 11/12/2025; hết hạn lúc: 17 giờ 00 phút, ngày 13/01/2026.**

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế, địa chỉ: số 4/36A Khu phố 7, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 13 giờ 30 phút, ngày 16/01/2026 (Thứ sáu).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Hội trường Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế, địa chỉ: 4/36A Khu phố 7, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

- Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế, địa chỉ: số 4/36A Khu phố 7, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp (điện thoại: 0988 885783).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến quyền sở hữu, sử dụng tài sản kê biên có quyền nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung bản án tuyên (khoản bảo lãnh nợ vay cho ông Nguyễn Quang Huy theo hợp đồng thế chấp số 15/EIB-MT/TC/2012 ngày 14/02/2012) và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá để được nhận lại tài sản.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: số 03, đường Lê Lợi, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp (hoặc điện thoại số 0939.017.646)/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Gò Công;
- VKSND tỉnh Đồng Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS ĐT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Hoàng Hiệp